

Anexa nr. 1K

la normele metodologice

PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență Nr.28/26.01.2026
Primăria	

Încheiat astăzi, 26.01.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.28/12.11.2025, a terenului agricol situat în extravilanul orașului Fierbinti Targ, tarlaua 476/1, parcela 28, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 29720 și număr carte funciara 29720, în suprafață de 0,5681 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 din suprafața totală de 0,5681 ha, județul Ialomita, depusă de **ENE NICULAE**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1280324214621, identificat cu BI seria AP Nr.357480, eliberat(ă) de Militia orașului Urziceni, la data de 11.09.1979, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Fierbinti-Targ, Ialomita, țara România, telefon, fax, e-mail, starea civilă: casatorit; și **ENE NICOLITA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2320127214613, identificat cu BI seria BX Nr.605127, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Fierbinti-Targ, Ialomita, țara România, telefon, fax, e-mail, starea civilă: casatorita; **în conformitate** cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice, prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempțor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciara nr. 29720, nr. cadastral 29.720, în suprafață de 0,5681 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.28 din data de 12.11.2025, a ofertei de vânzare nr. 28/12.11.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,5681ha, depusă de **ENE NICULAE** și **ENE NICOLITA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 28/12.11.2025, şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site în data de 12.11.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificărilor conform procesului verbal nr.28/12.11.2025 a preemtorilor, la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 26.01.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data de 25.02.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site orasului Fierbinti Targ, în data de 26.01.2026.

Primar,

IUSEIN IUKSEL

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,

Matei Cristina

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

Consilier,

Stefan George

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura